

Số: 131/NQ-HĐND

Mỹ Đức, ngày 17 tháng 12 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua vị trí, diện tích các khu đất trên địa bàn huyện để đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2020 và các năm tiếp theo

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN MỸ ĐỨC
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 1865/TTr-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện Mỹ Đức về việc đề nghị thông qua các vị trí đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện và kết quả biểu quyết của các đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua 118 vị trí thửa đất, với tổng diện tích 740.330 m² tại 18 xã, thị trấn trên địa bàn huyện để đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2020 và các năm tiếp theo, chi tiết các thửa đất như sau:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

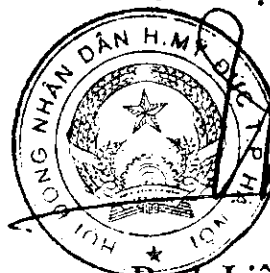
Điều 2. Giao UBND huyện hoàn thiện thủ tục trình UBND Thành phố Hà Nội, các sở, ngành liên quan của Thành phố thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Mỹ Đức kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 17 tháng 12 năm 2019./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND thành phố;
- Các Sở, ngành thành phố; (B/c)
- BTV Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- UB MTTQ huyện;
- Phòng, ban, đơn vị huyện;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH



Bạch Liên Hương



PHỤ LỤC

Vị trí, diện tích các khu đất trên địa bàn huyện để đầu giá quyền sử dụng đất ở năm 2020 và các năm tiếp theo
(Kèm theo Nghị quyết số 131/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2019 của HĐND huyện Mỹ Đức)

TT	Tên xã, thị trấn	Địa điểm các khu đất	Diện tích các khu đất (m ²)	Tổng diện tích (m ²)	Loại đất	Hiện trạng khu đất	Ghi chú
1	Lê Thanh	Ao Áng Thượng, thôn Áng Thượng	8,182.0	19 537.0	Đất nông nghiệp công ích	Nhà tạm, tường bao, trồng cây ăn quả, cây hàng năm	03 vị trí
		Hóc Ao Công, thôn Lê Xá	8,715.0		Đất công	Đất trống	
		Ao Công Lê, thôn Lê Xá	2,640.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
2	Mỹ Thành	Công chùa khoảnh 1, Thôn Vĩnh Xương Thượng	4,400.0	55,440.0	Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	13 vị trí
		Công chùa khoảnh 2, Thôn Vĩnh Xương Thượng	2,900.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
		Công chùa khoảnh 1, Thôn Vĩnh Xương Thượng	10,140.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Đất trồng Lúa	
		Công chùa khoảnh 2, Thôn Vĩnh Xương Thượng	6,800.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Đất trồng Lúa	
		Thanh lan Rặng gạo, Thôn Vĩnh Xương Thượng	2,900.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
		Ruộng trại chăn nuôi, Thôn Vĩnh Xương Thượng	5,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
		Ruộng Chiêm, Thôn Vĩnh Xương Thượng	2,800.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
		Ao ruộng chiêm, Thôn Vĩnh Xương Thượng	4,500.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	



		trường mần non cũ, Thôn Vĩnh Xương Thượng	1,600.0		Đất công	Chuyên dùng	
		Ao cá đội 3, Thôn Vĩnh Lạc	3,300.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Ao xen kẹt Đội 4, Thôn Vĩnh Lạc	1,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Ao đồng danh, Thôn Vĩnh Lạc	4,500.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Ruộng dâu thượng, Thôn Vĩnh Lạc	5,600.0		Đất giao theo NĐ số 64/1993/NĐ-CP	Nuôi trồng thủy sản	
		Ao Bèo thôn Khám Lâm	6,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng táo	
		Phân Viện Đa Khoa thôn Phúc Lâm Hạ	3,800.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng rau màu	
		Khu Cửa làng Thôn Phù Yên	3,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng rau	
		Khu Vực Bãi C ần Chim	1,500.0		Đất nông nghiệp công ích	Ao và chuồng trại	
		Khu Ao Hăng thôn Phúc Lâm Trung	6,700.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
3	Phúc Lâm	Khu vực ao Lò Gạch thôn Khám Lâm	10,045.0	82,325.0	Đất nông nghiệp công ích	Ao và chuồng trại	20 vị trí
		Đồng Xương thôn Khám Lâm	1,300.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng xoan và bỏ rơm	
		Nhà Văn hóa cũ thôn Phúc Lâm thượng	320.0		Đất công	Nhà văn hóa thôn Phúc Lâm thượng cũ không sử dụng	
		Khu Văn Công thôn Phúc Lâm thượng	20,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Khu xứ đồng Gùng, thôn Phúc Lâm Trung	6,000.0		Đất giao theo NĐ số 64/1993/NĐ-CP	Trồng lúa	

		Khu Xứ đồng Dòng thôn Phúc Lâm Trung	5,100.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Khu Xứ đồng Cửa kho thôn Phúc Lâm Trung	2,500.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Khu Xứ đồng Cù thôn Phúc Lâm Trung	6,800.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Nhà Văn Hóa cũ thôn Phúc Lâm hạ	340.0		Đất công	Nhà văn hóa thôn PL hạ không sử dụng	
		Trạm bơm cũ	600.0		Đất công	Bỏ không sử dụng	
		Xứ đồng Bán thôn Phúc Lâm Hạ	500.0		Đất nông nghiệp công ích	Cây lúa	
		Khu Trại thấp, Trại cao	2,200.0		Đất nông nghiệp công ích	Cây lúa	
		Nhà văn hóa cũ thôn Phù Yên	220.0		Đất công	Bỏ không sử dụng	
		Cửa làng thôn Phù Yên	3,400.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
		Cánh Vực thôn Phù Yên	2,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
4	Phù Lưu Tế	Giếng cạnh nhà ông Thủy	227.1	1,478.6	Đất công	Đang cho giao khoán	04 vị trí
		Sát Nhà Văn hóa thôn 7	700.0		Đất công	Trồng cây hàng năm	
		Đất cạnh nhà ông Truân thôn 2	208.7		Đất công	Trồng cây hàng năm	
		Đất ao cạnh nhà ông Đích	342.8		Đất công	Ao xen kẹt không nuôi trồng được thủy sản	

5	An Mỹ	Khu Lô 3 Đồng Chùa	20,000.0	57,706.0	Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	06 vị trí
		Khu Đồng Muôn	5,200.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	
		Khu Cửa Chùa	10,500.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	
		Trạm y tế (cũ)	406.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Không sử dụng	
		Khu Đồng Láng Nửa Cánh Buồm	6,600.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	
		Khu Dộc Dưới	15,000.0		Đất nông nghiệp công ích	trồng cây lâu năm	
6	Hồng Sơn	Đồng Vệ Lãng, thôn Thượng	11,800.0	124,500.0	Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	12 vị trí
		Đồng Rãnh Chùa, thôn Vĩnh An	5,500.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Khu Trại Lợn, thôn Đặng	1,800.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Đồng Góc Đa, Nê Sau àng, Hang Dê, thôn Thanh Lợi	9,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Khu Đồng Vệ, thôn Thượng	10,300.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	
		Khu Cửa Hàng, thôn Hạ Sở	200.0		Đất công	Đất trống	
		Đồng Hồi, thôn Đặng	8,600.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Đồng Ai, thôn Đặng	4,600.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Đồng Miếu, đồng Vòng thôn Thượng	44,300.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	

		Cửa Trung, thôn Trung	8,600.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	
		Cửa Hạ, thôn Hạ Sở	12,600.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	
		Khu Đồng Xy thôn Bình Lạng	7,200.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Trồng lúa	
7	Đốc tín	Lò Ngói, thôn Đốc Tín	1,000.0	8,200.0	Đất nông nghiệp công ích	Xưởng bán đá	05 vị trí
		Ven sông Đào, Thôn Đốc Tín	2,800.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
		Ba Bụi, thôn Đốc Kính	800.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
		Văn Mai, Thôn Đốc Kính	3,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
		Xóm 3 - Thôn Đốc Tín (gần trường Tiểu học)	600.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
8	Hợp Thanh	Khu vực đồng 50	19,800.0	46,102.0	Đất công ích	Đất trống	04 vị trí
		Khu vực Kỵ Điền Ải	16,329.0		Đất công ích	Trồng lúa	
		Khu vực Lọc Giồng Cửa quán thôn Thọ	8,715.0		Đất công ích	Trồng lúa	
		Khu vực giáp Trường cấp I B	1,258.0		Đất công ích	Đất trống	
9	Xuy Xá	Ao ông Nguyễn Văn Khanh	26,302.0	86,216.0	Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	10 vị trí
		Khu vực thôn Nội xen kết trong khu dân cư	650.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Khu vực ngõ đồng thôn Tân Độ	500.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	

		Khu ao Nghĩa, giáp nhà ông Hai Soạn	500.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Giáp Chùa Độ	44,800.0		Quỹ đất công trồng CLL	Giao thầu các hộ canh tác	
		Gốc cây + cửa chùa Độ	5,900.0		Quỹ đất công	Nuôi trồng thủy sản	
		Ao ông Thường tới sát ao Lò gạch thôn Thượng	3,900.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Ao thôn Đoài	2,300.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Xen kẹt khu dân cư thôn Thượng	824.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Trường mầm non thôn Nghĩa	540.0		Quỹ đất công	công trình nhà trẻ cũ (để không)	
10	An Tiến	Đầu Chùa, thôn Hòa Lạc	3,000.0	30,444.0	Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	05 vị trí
		thôn Hiền Giáo	1,884.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		thôn Hiền Giáo	6,862.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Đầm 3 sào, thôn Phú Duy	5,900.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		thôn Hồ Khê	12,798.0		Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng lúa và nuôi trồng thủy sản	
11	Hùng Tiến	Xứ đồng Cây Nâu	10,000.0	30,696.0	Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	07 vị trí
		Ao nuôi trồng thủy sản thôn Nông Khê	313.0		Đất công xen kẹt trong khu dân cư	Nuôi trồng thủy sản	
		Ao nuôi trồng thủy sản thôn Nông Khê	2,017.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	

		Ao nuôi trồng thủy sản thôn Trung Hòa	2,300.0		Đất công xen kẹt trong khu dân cư	Nuôi trồng thủy sản	
		Bàu Đầm thôn Trung Hòa	7,111.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng cây hàng năm	
		Đông Náy Cạn thôn Đông Bình	5,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Ao nuôi trồng thủy sản thôn An Duyệt	3,955.0		Đất công xen kẹt trong khu dân cư	Trồng cây hàng năm	
12	Bột Xuyên	Khu Đồng Trai thôn Mỹ Tiên	1,214.4	7,929.4	Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	04 vị trí
		Khu Cửa Vông thôn Mỹ Tiên	2,500.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Khu Dung Dưới thôn Bột Xuyên	3,215.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
		Khu Gò Lá thôn Phú Hữu	1,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Trồng lúa	
13	Vạn Kim	Thôn Kim Bôi	747.0	747.0	Đất công	Trạm y tế cũ không sử dụng	01 vị trí
14	Thị trấn Đại Nghĩa	Ao Cá Bác Hồ TDP Tế Tiêu	11,913.0	17,813.0	Đất công	Ao Tù	03 vị trí
		Ao Đình - TDP Tế Tiêu	1,400.0		Đất công	Trồng cây hàng năm	
		Cửa Chùa - TDP Tế Tiêu	4,500.0		Đất công	Trồng cây hàng năm	
15	Phùng Xá	Ao ông cánh Mẫu	900.0	116,700.0	Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	07 vị trí
		Ao đội 3, đội 4	9,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Nuôi trồng thủy sản	
		Đầu Rùa	20,500.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Cây lúa, chuyên mạ	

		Rộc Láng	56,000.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Cây lúa, chuyên mạ	
		Khu Mả đồng	13,300.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Đất chuyên Mạ	
		Mả Đồng đầu thôn Hạ	11,000.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Đất trồng cây hàng năm	
		Đồng Đường Ngang	6,000.0		Đất giao theo ND số 64/1993/ND-CP	Đất trồng lúa	
16	Đại Hưng	Đồng Cửa, đội 1 thôn Hà Xá	2,500.0	5,000.0	Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng lúa	02 vị trí
		Ao Dục, đội 11 thôn Thượng Tiết	2,500.0		Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng lúa	
17	Hợp Tiến	Khu Gò Ông Sơn, thôn La Đồng	4,000.0	18,996.0	Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng cây hàng năm	7 vị trí
		Khu Dương Hạ, thôn Viêm Khê	3,000.0		Đất nông nghiệ công ích	Đất trồng lúa	
		Khu Chuôm Chính, thôn Phú Liễn	2,396.0		Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng lúa	
		Khu Cối Lim, thôn Hạ Quất	3,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng lúa	
		Khu Đồng Quan, thôn Thượng Quất	3,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng lúa	
		Khu Bầu Sào Đống Thượng, thôn Phú La	2,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng lúa	
		Khu mằm non cũ, thôn Viêm Khê	1,600.0		Đất công	Trường học cũ không sử dụng	

18	Thượng Lâm	Đồng Dư	3,500.0	23,500.0	Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng cây hàng năm	5 vị Trí
		Vườn cây nhà ông Ba	200.0		Đất công	Cửa hàng bán cây giống	
		Khu Ao cá Bác Hồ	1,000.0		Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng cây hàng năm	
		Đồng Rí Bờ Và	12,300.0		Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng cây hàng năm	
		Mái Sau	6,500.0		Đất nông nghiệp công ích	Đất trồng cây hàng năm	
Tổng cộng			740,330.0	740,330.0			118 vị trí
Bằng chữ		<i>Bảy trăm bốn mươi nghìn ba trăm ba mươi mét vuông</i>					