

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN MỸ ĐỨC

Số: 349/TB-UBND

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỹ Đức, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất ở tại khu Bãi Cát thôn Phúc Lâm Thượng, khu đồng Cửa Làng thôn Phù Yên, khu Thùng Cống thôn Chân Chim xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Văn bản số 03/VBHN-BTNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất: số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố; Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định số Văn bản số: 3383/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, kinh phí chuẩn bị đầu tư công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Bãi Cát thôn Phúc Lâm Thượng, khu đồng Cửa Làng thôn Phù Yên, khu Thùng Cống thôn Chân Chim, xã Phúc Lâm; số 1006/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Bãi Cát thôn Phúc Lâm Thượng, khu đồng Cửa Làng thôn Phù Yên, khu Thùng Cống thôn Chân Chim, xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức;

Xét báo cáo số 23; 24; 25/BC-UBND ngày 04/02/2024 của UBND xã Phúc Lâm báo cáo về nguồn gốc đất tại khu vực quy hoạch đấu giá 03 khu đất (khu Bãi Cát thôn Phúc Lâm Thượng, khu đồng Cửa Làng thôn Phù Yên, khu Thùng Cống thôn Chân Chim), xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức;

Xét Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 11/4/2024 của UBND xã Phúc Lâm về việc xin thu hồi 2.527,5m² đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức;

Xét đơn xin giao đất ngày 03/5/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức với diện tích 2.527,5m² đất tại xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tại Văn bản số 101/PTQĐ ngày 03/5/2024 về việc đề nghị thu hồi đất các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ ĐỨC THÔNG BÁO:

1. Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất ở tại khu Bãi Cát thôn Phúc Lâm Thượng, khu đồng Cửa Làng thôn Phù Yên, khu Thùng Cống thôn Chân Chim xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2.527,5m² (*Hai nghìn năm trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông*). Gồm:

+ Khu đất 1: Khu Cửa Làng, thôn Phù Yên, diện tích: 2.269,9m².

+ Khu đất 2: Khu Thùng Cống, thôn Chân Chim, diện tích 88,2m².

+ Khu đất 3: Khu Bãi Cát, thôn Phúc Lâm Thượng, diện tích 169,4m².

2. Vị trí, chỉ giới khu vực thu hồi đất:

Tại xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội được thể hiện tại bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và đầu tư xây dựng Việt Á lập, được UBND huyện Mỹ Đức phê duyệt ngày 23/02/2024.

3. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án đầu tư công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất ở tại khu Bãi Cát thôn Phúc Lâm Thượng, khu đồng Cửa Làng thôn Phù Yên, khu Thùng Cống thôn Chân Chim xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: năm 2024.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

6. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình cá nhân liên quan:

Giao trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Phúc Lâm, các cơ quan chức năng liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có); lập hồ sơ thu hồi đất và hồ sơ giao đất thực hiện dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

UBND xã Phúc Lâm niêm yết công khai nội dung Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên đài truyền thanh của địa phương.

Văn phòng HĐND và UBND Huyện đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử huyện Mỹ Đức./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân Thành phố | (B/c);
- Sở TN&MT Thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND Huyện (chỉ đạo);
- Các phòng, ban: TN&MT; TTPTQĐ (Th/h);
- Văn phòng HĐND-UBND Huyện (đăng tin);
- Trung tâm VH TT Thể thao Huyện (đưa tin);
- UBND xã Phúc Lâm (Th/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Trang